

Wohnungsübergabe-Protokoll

Name der/des Vermieter(s): _____

Wohnung/Haus (Straße, Nr. PLZ, Ort): _____

Datum der Besichtigung: _____ ☐ vor dem Einzug ☐ vor dem Auszug

	In Ordnung	Folgende Mängel wurden festgestellt:	Bemerkungen:
Diele/Flur	Ja ☐		
Küche	Ja ☐		
Bad/WC	Ja ☐		
Wohnzimmer	Ja ☐		
Schlafzimmer	Ja ☐		
Kinderzimmer	Ja ☐		
Arbeitszimmer	Ja ☐		
Weitere Räume	Ja ☐		
Balkon	Ja ☐		
Keller	Ja ☐		
Garage	Ja ☐		

Zählerstände:

Strom	Zählernummer:	Stand:
Gas	Zählernummer:	Stand:
Wasser	Zählernummer:	Stand:
	Zählernummer:	Stand:

Anmerkungen: _____

Letzte Renovierung: _____

Es wurden _____ Wohnungsschlüssel übergeben. Es fehlen noch _____ Wohnungsschlüssel.

Datum: _____

Vermieter :

(Unterschrift)

Mieter : _____
(Unterschrift)

Darauf sollten Sie bei der Besichtigung achten:

- Sind die Tapeten gut erhalten? Keine Risse oder Ablösungen von der Wand?
- Ist der Bodenbelag mängelfrei? Beispielsweise keine Flecken im Teppich, Kratzer im Parkett oder Einkerbungen im Steinboden?
- Funktionieren die elektrischen Anlagen einwandfrei? Prüfen Sie Rollläden und Markisen.
- Funktionieren die sanitären Einrichtungen einwandfrei, z. B. Wasserhähne und Heizkörper? Funktionieren die Toilettenspülungen (ohne nachlaufen) und läuft das Wasser im Waschbecken und der Badewanne zügig ab?